

ПРОТОКОЛ № 1
засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті міської ради

24 січня 2022 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	– Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Фурман Р.С.	– Директор департаменту житлового господарства
Секретар комісії	Шевчук В.В.	– Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Завіруха І.В.	– Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	– Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	– Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	– Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французжан В.В.	– Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	– Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	– Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	– Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	– Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	– Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	– Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	– Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Розгляд заяв громадян, які надійшли до виконавчого комітету міської ради.

1.1. Із заявами щодо поліпшення житлових умов до виконавчого комітету міської ради звернулися громадяни:

1. **ОСОБА_1;**
2. **ОСОБА_2;**
3. **ОСОБА_3;**
4. **ОСОБА_4;**
5. **ОСОБА_5;**
6. **ОСОБА_6;**
7. **ОСОБА_7;**
8. **ОСОБА_8;**
9. **ОСОБА_9;**
10. **ОСОБА_10;**
11. **ОСОБА_11;**
12. **ОСОБА_12;**
13. **ОСОБА_13;**
14. **ОСОБА_14;**
15. **ОСОБА_15;**
16. **ОСОБА_16;**
17. **ОСОБА_17;**
18. **ОСОБА_18.**

Комісія, розглянувши заяви і подані документи, на підставі ст.ст. 34, 45, 46 Житлового Кодексу Української РСР та пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм житлових приміщень в Українській РСР» (далі Правила), затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, пропонує виконавчому комітету міської ради взяти громадян на квартирний облік за місцем проживання:

№ № п/п	Прізвище, ім'я, по батькові, рік народження заявника	Склад сім'ї	Місце роботи, посада, стаж роботи	З якого часу про- живає та зарее- стро- ваний в місті	Адреса, характеристика житлової площі, її відомча належність	Підстава для взяття на облік	Підстава для надання пільг	Дата пода- ння заяви	Примітка
1.	ОСОБА_19	1	в/с Вінницько- го об'єднано- го міського територіал- ьного центру	2021 р.	АДРЕСА_1, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зарєєстрованих : 1	прожива- ння в гуртожи- тках	інваліди війни, учасники АТО	29.12 .2021	Має право на позачергове отримання житла
2.	ОСОБА_20	1	непрацюю- чий	2003 р.	АДРЕСА_2, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість	прожива- ння в гуртожи- тках	інваліди війни, учасники АТО	17.01 .2021	Має право на позачергове отримання житла

					zareєстрованих : 1				
3.	ОСОБА_21, ОСОБА_22	2	КП "Муниципальна варта" ВМР	2014 р.	АДРЕСА_3, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 18.7 кв.м., кількість zareєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	на загальних підставах	17.01 .2022	
4.	ОСОБА_23, ОСОБА_24, ОСОБА_25	3	КНВО "Форт" МВС України	1993 р.	АДРЕСА_4, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 1 , житлова площа: 17.1 кв.м., кількість zareєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	на загальних підставах	17.01 .2022	
5.	ОСОБА_26, ОСОБА_27, ОСОБА_28, ОСОБА_29	4	пенсіонер	2003 р.	АДРЕСА_5, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість zareєстрованих : 4	проживання в гуртожитках	інваліди війни, учасники АТО	18.01 .2022	Має право на позачергове отримання житла
6.	ОСОБА_30	1	в/с в/ч А2656	2016 р.	АДРЕСА_6, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість zareєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	18.01 .2022	Має право на першочергове отримання житла
7.	ОСОБА_31., ОСОБА_32, ОСОБА_33, ОСОБА_34, ОСОБА_35	5	пенсіонер	1992 р.	АДРЕСА_7, Ізольована, приватний житловий фонд, кількість кімнат: 2 , житлова площа: 30.5 кв.м., кількість zareєстрованих : 5	забезпечення жилою площею нижче за встановлений рівень	на загальних підставах	18.01 .2022	
8.	ОСОБА_36, ОСОБА_37, ОСОБА_38, ОСОБА_39	4	в/с в/ч А0535	2014 р.	АДРЕСА_8, гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість zareєстрованих : 4	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	18.01 .2022	Має право на першочергове отримання житла
9.	ОСОБА_40	1	в/с в/ч А 0549	2008 р.	АДРЕСА_9, гуртожиток,	проживання в	учасники бойових	19.01 .2022	Має право на першочергов

					відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих : 1	гуртожитках	дій, залучені до ООС		е отримання житла
10.	ОСОБА_41, ОСОБА_42, ОСОБА_43	3	в/с в/с А0535	2021 р.	АДРЕСА_10 , гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 3	внутрішньо переміщена особа	учасники бойових дій АТО (ВПО)	19.01.2022	Має право на першочергове отримання житла
11.	ОСОБА_44	1	КП "Муніципальна варта" ВМР	2019 р.	АДРЕСА_11 , гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	19.01.2022	Має право на першочергове отримання житла
12.	ОСОБА_45	1	КП "Муніципальна варта" ВМР	2021 р.	АДРЕСА_12 , гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	19.01.2022	Має право на першочергове отримання житла
13.	ОСОБА_46, ОСОБА_47, ОСОБА_48	3	в/с в/ч А0215	2005 р.	АДРЕСА_13 , гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих : 3	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	19.01.2022	Має право на першочергове отримання житла
14.	ОСОБА_49	1	лікар-епідеміолог ДУ "Вінн. обл. центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України"	2008 р.	АДРЕСА_14 , гуртожиток, житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	проживання в гуртожитках	на загальних підставах	19.01.2022	
15.	ОСОБА_50., ОСОБА_51, ОСОБА_52, ОСОБА_53	4	непрацюючий	2015 р.	АДРЕСА_15 , гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість кімнат: 0 , кількість зареєстрованих : 4	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	19.01.2022	Має право на першочергове отримання житла
16.	ОСОБА_54	1	непрацюючий	2017 р.	АДРЕСА_16 , гуртожиток,	проживання в	на загальних	20.01.2022	

					житловий фонд місцевих рад, кількість зареєстрованих : 1	гуртожитках	х підставах		
17.	ОСОБА_55, ОСОБА_56, ОСОБА_57, ОСОБА_58	4	в/с ЗСУ	2001 р.	АДРЕСА_17 , гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 4	проживання в гуртожитках	учасники бойових дій, залучені до АТО	21.01.2021	Має право на першочергове отримання житла
18.	ОСОБА_59., ОСОБА_60	2	в/с в/ч А0201	2007 р.	АДРЕСА_18 , гуртожиток, відомчий житловий фонд, кількість зареєстрованих : 2	проживання в гуртожитках	сім'ї загиблих або померлих учасників в АТО	21.01.2022	Має право на позачергове отримання житла

2. Комісія, розглянувши заяви та документи громадян, пропонує виконавчому комітету міської ради внести зміни до облікових справ:

2.1. **ОСОБА_61**, включити в його облікову справу **ОСОБА_62**, згідно з поданою заявою.

2.2. **ОСОБА_63**, включити його до списку на першочергове отримання житла як учасника бойових дій (АТО), згідно з поданою заявою.

2.3. **ОСОБА_64**, включити в його облікову справу **ОСОБА_65**, згідно з поданою заявою.

2.4. **ОСОБА_66**, включити в її облікову справу **ОСОБА_67**, згідно з поданою заявою.

2.5. **ОСОБА_68**, включити в її облікову справу **ОСОБА_69**, згідно з поданою заявою.

3. Комісія, розглянувши заяву і подані документи без участі заявника: **ОСОБА_70** (лист-запрошення надіслано 20.01.2022 року № 20/00/003/4010), адже заявник на засідання комісії не з'явився, на підставі підпункту 1 пункту 13 «Правил», пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити у постановці на квартирний облік при виконавчому комітеті міської ради, як такому що не має на це законних підстав:

3.1. **ОСОБА_71**, складом сім'ї 1 особа.

Заявником подані документи, а саме:

- заява з проханням зарахування на квартирний облік для поліпшення житлових умов та включення до списку на першочергове отримання житла як учасника бойових дій (АТО), складом сім'ї 1 особа;

- копія паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру **ОСОБА_72**;

- акт обстеження житлових умов від 23.12.2021 року №1373;

- копія довідки про безпосередню участь в АТО **ОСОБА_73** від 16.06.2015р. №1/13751;

- копія посвідчення учасника бойових дій **ОСОБА_74**;

- копія посвідчення ветерана органів внутрішніх справ **ОСОБА_75**;

- копія довідки від 16.07.2015р. №2443 з департаменту соціальної політики (правобережне управління) про включення **ОСОБА_76** до ЄДАРПу, як ветерана органів внутрішніх справ;

- копія пенсійного посвідчення **ОСОБА_77**;
- копія довідки від 09.10.2015р. №4958 з департаменту соціальної політики (правобережне управління) про включення **ОСОБА_78** до ЄДАРПу, як учасника бойових дій;
- довідка від 22.12.2021р. №95686 з департаменту адміністративних послуг про реєстрацію місця проживання особи **ОСОБА_79**;
- копія договору міни від 20.02.2007р.;
- копія технічного паспорту на індивідуальний житловий будинок під №5 по вул. Константиновича в м. Вінниці;
- копія витягу з державного реєстру правочинів;
- копія реєстраційного посвідчення від 23.02.2007р.

За відомостями департаменту адміністративних послуг міської ради: довідка про реєстрацію місця проживання особи – **ОСОБА_80** – зареєстрований та проживає за адресою: Україна, Вінницька обл., **АДРЕСА_19**.

За відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна – за заявником зареєстровано невизначене майно за адресою: Україна, Вінницька обл., **АДРЕСА_20**, загальною площею 170,3 м², житловою площею 64,5 м², належить **ОСОБА_81** (розмір частки – 1, тобто індивідуальна форма власності).

Відповідно до вищезазначених документів, заявник зареєстрований і проживає як «родич» в приватному будинковолонінні (з 22.12.2021 року) **АДРЕСА_21**, житловою площею 85,5 м² (інформація з копії технічного паспорту), де зареєстровано і проживає 6 осіб (інформація з акту обстеження житлових умов).

Статтею 34 Житлового кодексу Української РСР та пунктом 13 «Правил», визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов визнаються громадяни (в тому числі) забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається виконавчими комітетами обласних, Київської і Севастопольської міських Рад народних депутатів разом з радами профспілок. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Постановою виконкому Вінницької обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 10.01.1985 року № 21 визначено, що потребує поліпшення житлових умов визнаються громадяни, які забезпечені житловою площею нижче за рівень в 6,5 кв. м.

Жила площа, яка припадає на **ОСОБА_82** складає 85,5м² (85,5 м²: 6 = 14,25м²).

Тобто, **ОСОБА_83**, не потребує поліпшення житлових умов та забезпечений нормою рівня середньої забезпеченості громадян житловою площею в м. Вінниці.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови
комісії

Р. Фурман

Секретар комісії

В. Шевчук

Члени комісії :

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Іващук

Р. Смішний

В. Французан

М. Мартьянов